

## Regler gällande användning av badrum.

Liksom många andra bostadsrättsföreningar, drabbas vi av fukt- och vattenskador i badrum. Styrelsen vill därför informera om badrummens användning och om hur fukt- och vattenskador kommer att behandlas strikt.

Lägenheterna i vår förening byggdes då det endast fanns krav på att badrummet skulle användas för karbad och mycket försiktig duschning. Med anledning av detta klarar inte våra badrum dagens duschvanor. En del badrum har byggts om till våtrum med godkänd kvalitet. I dessa finns det t ex fuktspär och tätskikt, som medger duschning enligt dagens normer. De som vet att de har ett sådant våtrum, berörs inte av denna information.

**Badrummen i de lägenheter som inte är ombyggda till våtrum enligt nu gällande bestämmelser och krav på våtutrymmen fungerar alltså endast för karbad och sparsam duschning.**

Om det visar sig att bostadsrättshavaren har använt badrummet på annat sätt än ovan så kommer detta att betraktas som vårdslöshet vid eventuella fukt- och vattenskador. En vårdslös bostadsrätthavare kommer att få betala samtliga kostnader som uppstår.

Styrelsen erinrar alltså om att det är varje bostadsrättshavares ansvar att se till att våtrumskraven uppfylls om man vill ha moderna duschmöjligheter. Det bör också observeras att bostadsrättshavaren ansvarar för alla som använder badrummet, inklusive andrahandshyresgäster.

**För ombyggnad av badrum med ingrepp i föreningens vattenledningar och avlopp, t ex golvbrunn, krävs styrelsens skriftliga tillstånd.**

Har du inte tillägg för bostadsrätt i din hemförsäkring råder vi dig att kontakta ditt försäkringsbolag för komplettering av hemförsäkringen.

Kontakta gärna någon i styrelsen om ni har frågor rörande ovanstående.

Två exemplar delas ut. Varav en sätts i Kaplanens ”Trivsel och ordningsregler” varav en snarast lämnas tillbaka ifylld av medlem till styrelserummet.

Jag/vi har tagit del av ovanstående.

Datum .....

Lgh nr .....

Bostadsrättsinnehavare .....